NEW HOUSE

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ДОМА

Калининградская обл., Зеленоградский городской округ,
СНТ "Балтика", ул. Фруктовая, 11

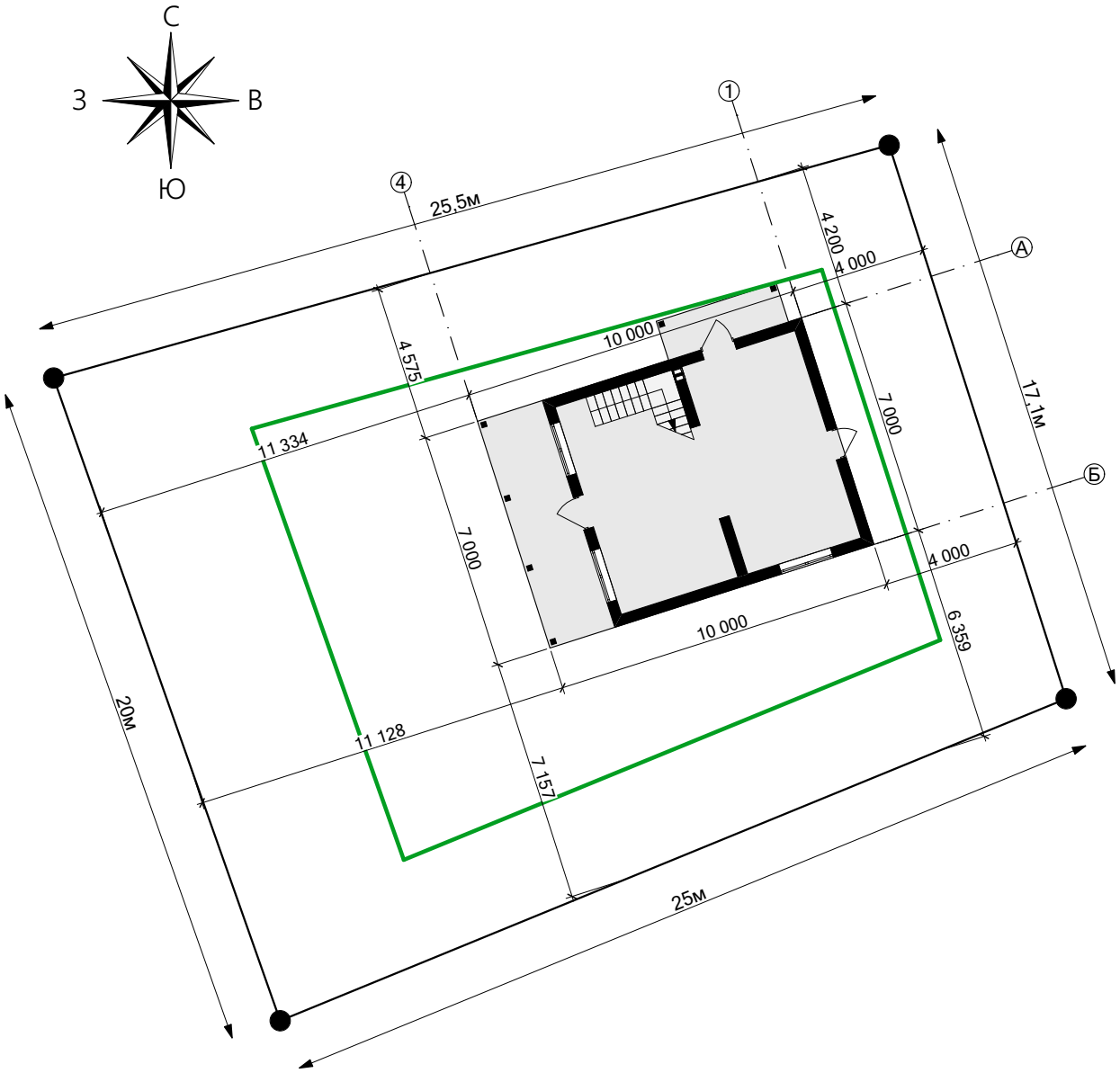
г. Калининград
2025г.

NEW HOUSE	Визуализация	Лист 1

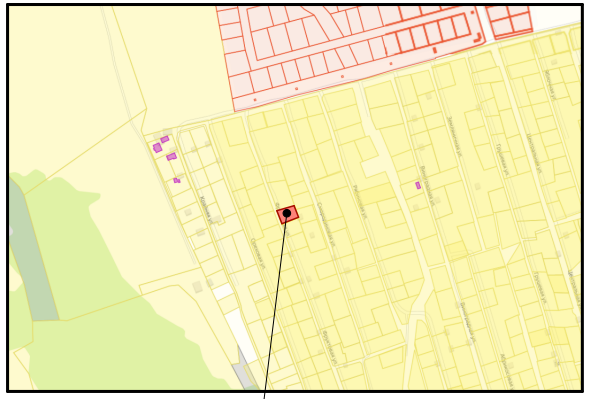
NEW HOUSE	Визуализация	Лист 2

NEW HOUSE	Визуализация	Лист 3

Схема планировочной организации земельного участка №39:05:061131:660
Калининградская обл., Зеленоградский городской округ, СНТ "Балтика", ул. Фруктовая, 11
М1:200



Ситуационный план



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:
1. Площадь земельного участка - 470 м2
2. Площадь застройки - 76,2 м2
3. Количество этажей - 2
4. Процент застройки - 16,2%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница земельного участка с поворотными точками

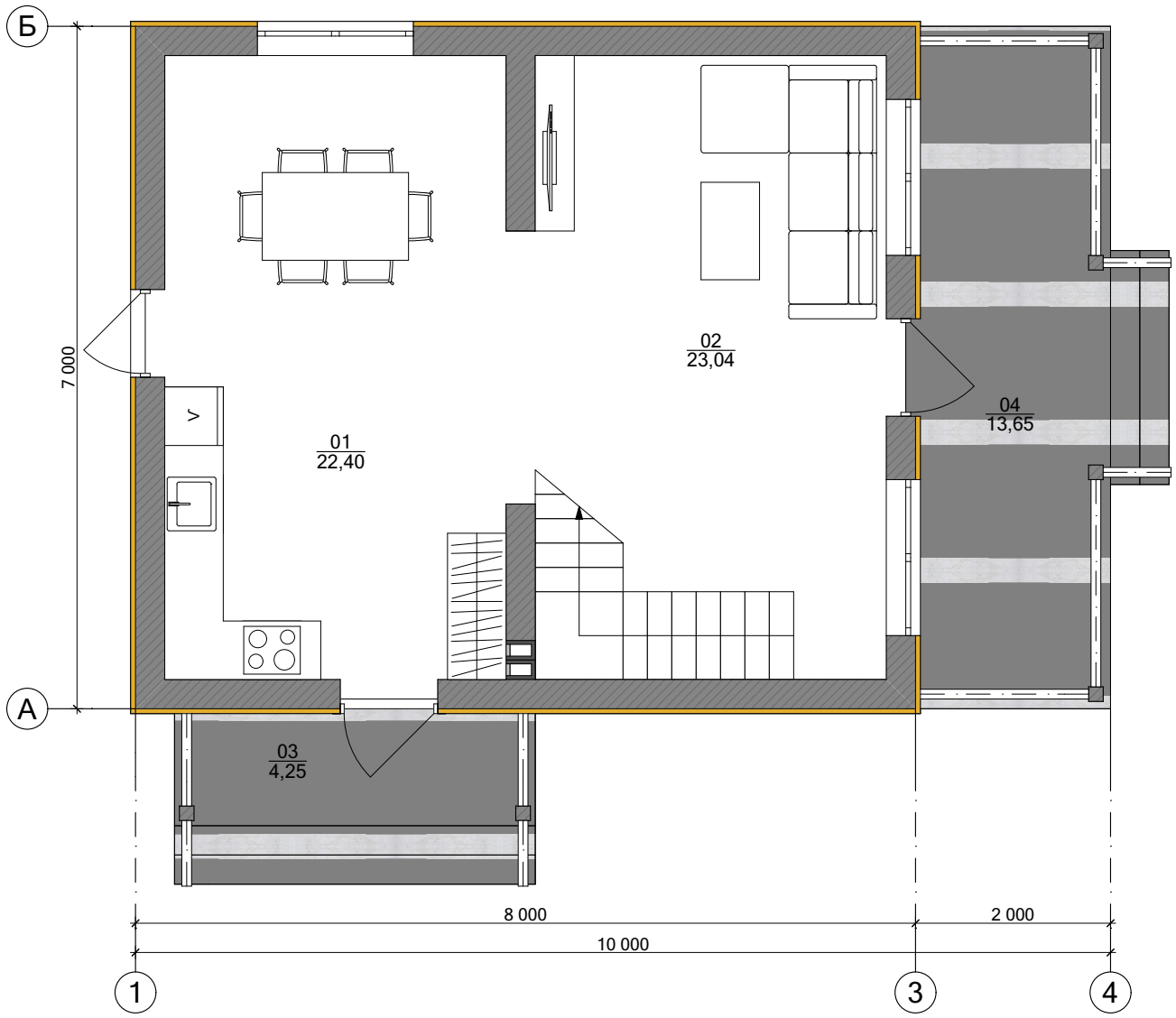
Проектируемый жилой дом

Место допустимого размещения жилого дома

NEW HOUSE

СПОЗУ М1:200

Лист
4



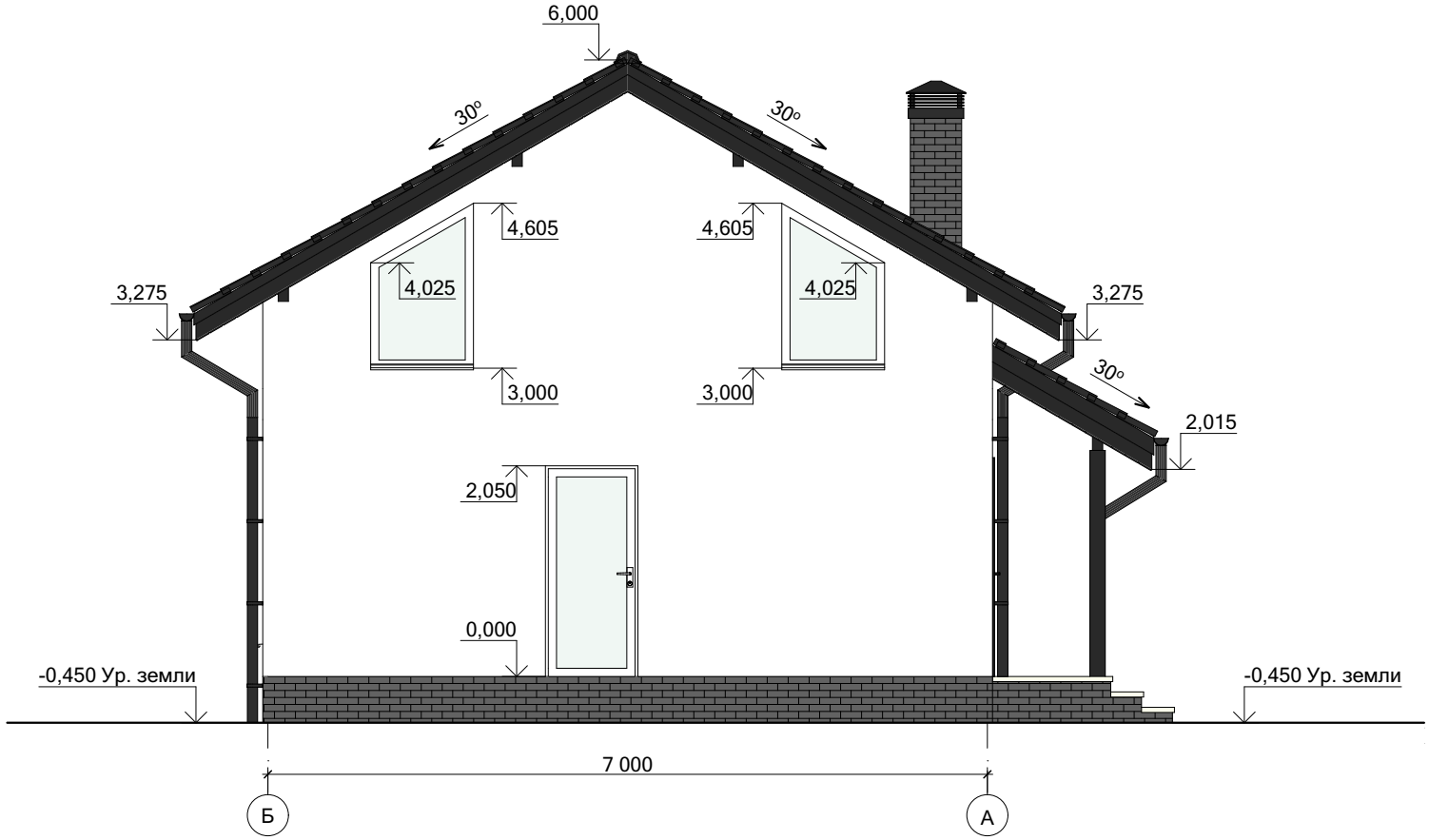
Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь
01	Кухня	22,4
02	Гостиная	23,0
		45,4 м²
03	Крыльцо	4,3
04	Терраса	13,6
	Общая площадь 1-го этажа	63,3 м²
	Общая площадь дома	88,9 м²

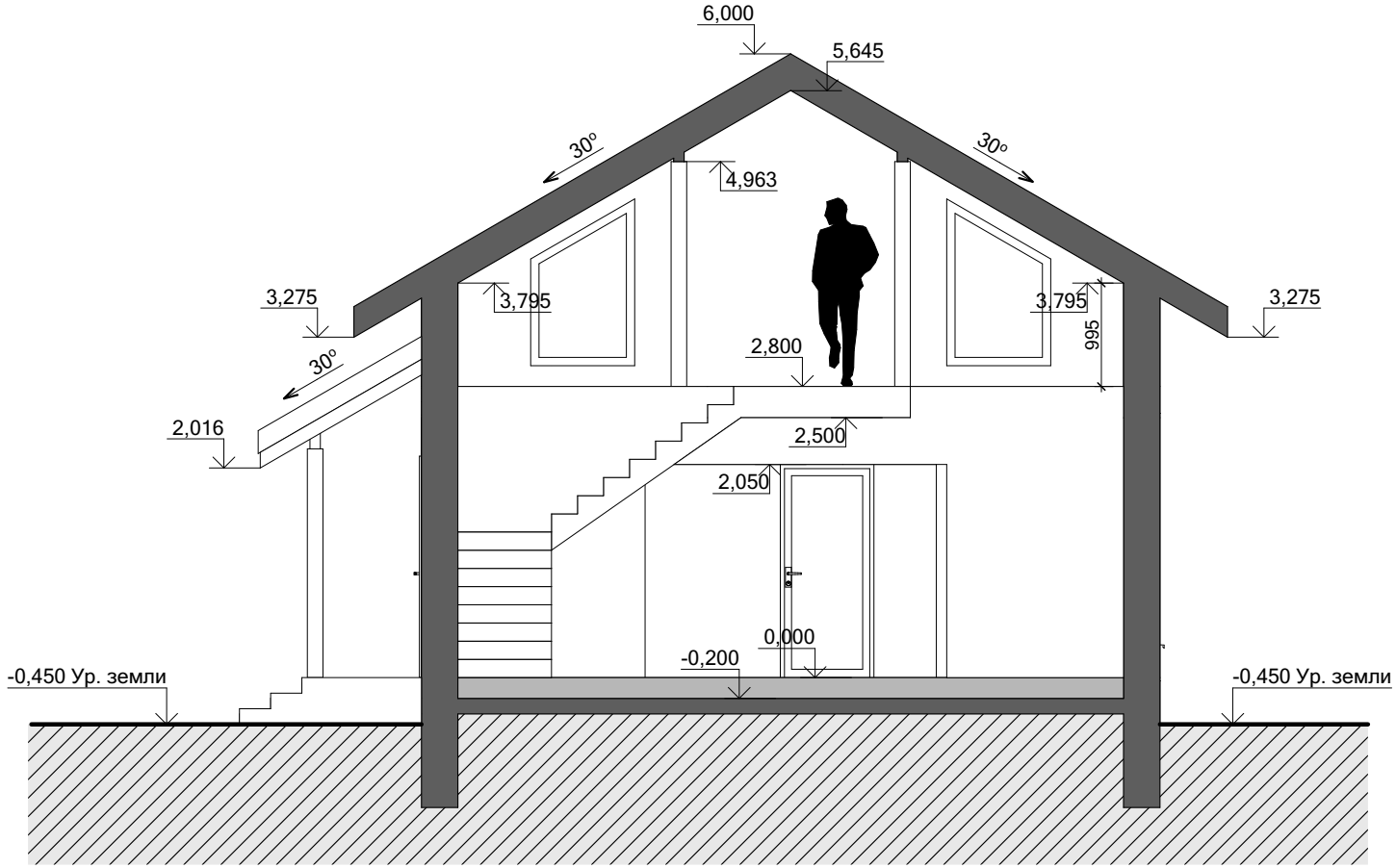
NEW HOUSE

План расстановки мебели 1-го этажа

Лист
5



NEW HOUSE	Фасад в осях Б-А	Лист 12



NEW HOUSE

Разрез 1-1

Лист
13