

ООО "МЕГАСТРОЙ"
ИНН: 3906404689, КПП: 390601001, ОГРН: 1213900009146

Российская Федерация, Калининградская
область, Гурьевский муниципальный округ, п.
Ласкино, ул. Крайняя, з/у 19. Кадастровый номер
участка строительства: 39:03:080902:4048

Архитектурный проект индивидуального жилого дома с двумя
спальнями

2024-ИЖД-АРС № 4



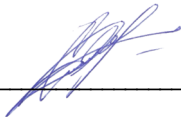
г.Калининград 2024г.

ООО "МЕГАСТРОЙ"
ИНН: 3906404689, КПП: 390601001, ОГРН: 1213900009146

Российская Федерация, Калининградская
область, Гурьевский муниципальный округ, п.
Ласкино, ул. Крайняя, з/у 19. Кадастровый
номер участка строительства:
39:03:080902:4048

Архитектурный проект индивидуального жилого дома с двумя
спальнями

2024-ИЖД-АРС № 4

Выполнил: Храименков А.А. 
Заказчик: Бародин Д.С. _____

Пояснительная записка

I. Общие данные:

Архитектурный проект одноэтажного жилого дома общей площадью – 64,24 кв.м.
Жилая площадь дома 20,86 кв.м.
Площадь застройки 78,4 кв.м.
Дом без подвала и мансарды в один этаж.
Климатические параметры холодного периода года в г. Калининград*
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 -25 °С
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92 -22 °С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 -21 °С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 -19 °С
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94 -6 °С
Абсолютная минимальная температура воздуха -33 °С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 4,8 °С
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха 0 °С 87 суток
Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха 0 °С -1,6 °С
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха 8 °С 188 суток
Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха 8 °С 1,2 °С
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха 10 °С 213 суток
Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха 10 °С 2,1 °С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 86 %
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 83 %
Количество осадков за ноябрь – март 306 мм
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль 3
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 3,6 м/с
Средняя скорость ветра, за период со средней суточной температурой воздуха 8 °С 2,8 м/с

II. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение принято по «Малоэтажные здания». За условную отметку ±0.000 принята отметка верхней точки ЖБ плиты. Планировка дома решена в 1-ом уровне.

Расположение проектируемого объекта на участке по отношению к соседним жилым домам обеспечивает инсоляцию жилых помещений в соответствии с требованиями действующих СНиП. по ГПЗУ.

III. Конструктивное решение.

Несущими конструкциями здания являются наружные стены с несущими. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных стен и армированного пояса. Фундаменты – тип фундамента и глубина заложения определяются в рабочем проекте по результатам инженерно-геологических изысканий. Наружные стены – Блок газосиликатный 300мм с утеплителем 50мм и облицовкой декоративной штукатуркой. Внутренние стены – Блок газосиликатный 240мм. Перегородки – Блок газосиликатный 100мм. Перекрытие сборное балочное. Окна – из ПВХ. Двери – межкомнатные деревянные, входная – металлическая.

V. Указания по защите деревянных конструкций.

Деревянные элементы стен, полов, крыши, а также деревянные конструкции не заводского изготовления должны быть антисептированы в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все деревянные элементы крыши, в том числе обрешетка, должны быть подвергнуты огнезащитной обработке в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы».

V. Инженерное оборудование.

В жилом доме предусматривается следующее инженерное оборудование:

- отопление – от двухконтурного электрического котла;
- горячее водоснабжение – от бойлера;
- холодное водоснабжение – скважина;
- канализация – септик;
- электроснабжение – центральное.

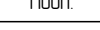
Примечание: подключение газоснабжения, канализации, линии электроснабжения выполнить по техническим условиям соответствующих служб и организаций.

VI. Охрана окружающей среды.

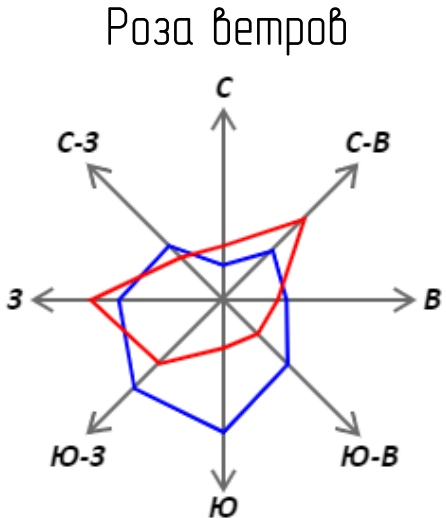
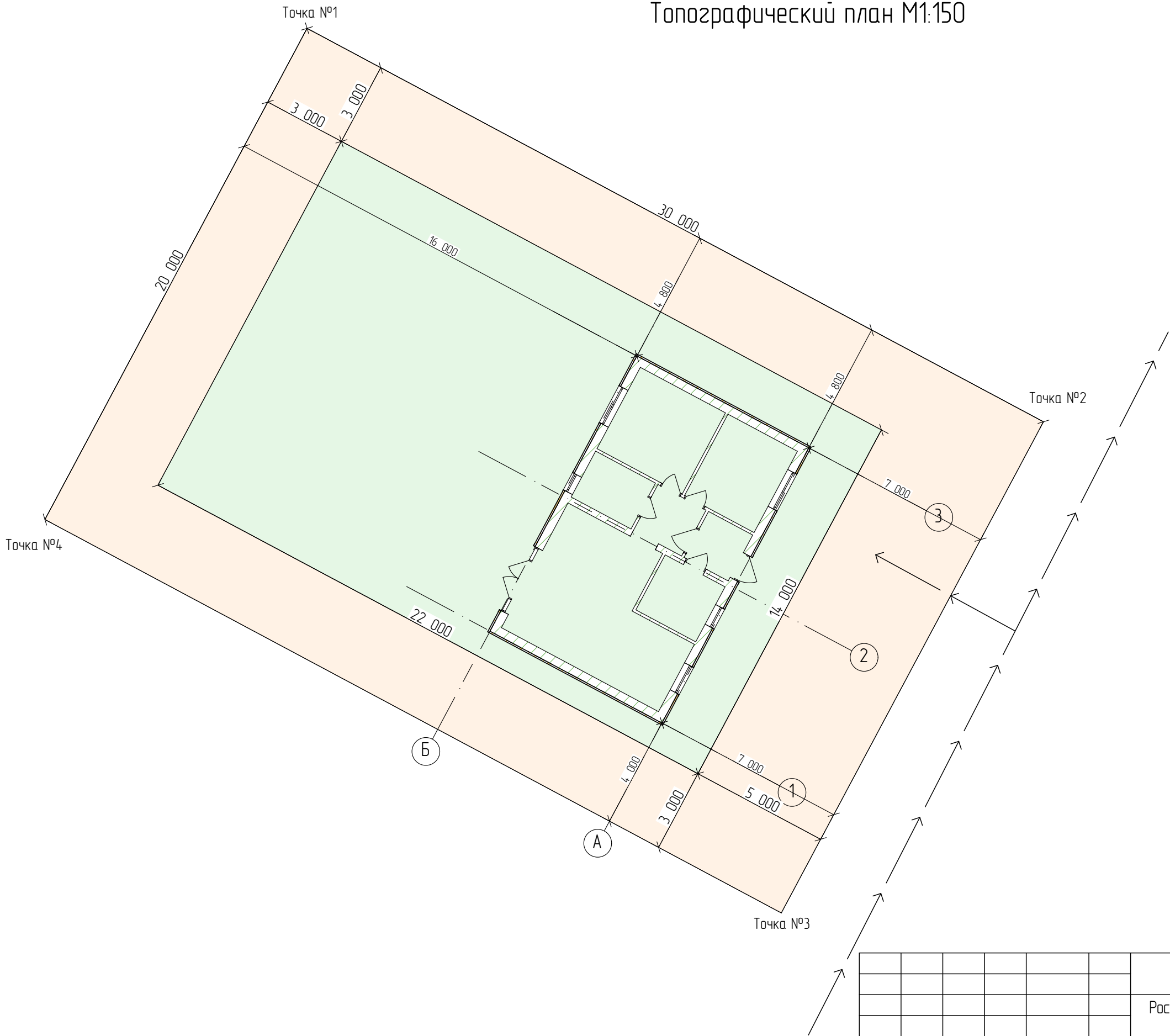
- При строительстве многоквартирного жилого дома максимально сохранить зеленые насаждения;
- Ценные породы деревьев на земельном участке – нет.
- Обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки;
- Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора;
- При использовании минеральных удобрений соблюдать нормы применения

Состав проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
	Обложка	
	Титульный лист	
	Пояснительная записка	
1	Топографический план	
2	План расположения зон 1-ого этажа	
3	Фасад 3-1	
4	Фасад 1-3	
5	Фасад Б-А, А-Б	
6	План обмерочный 1-ого этажа	
7	Экспликация полов и стен	
8	План расположения ОК и ДВ 1-ого этажа	
9	Ведомости окон и дверей	
10	Разрез 1-1	
11	Разрез 2-2	
12	Разрез 3-3	
13	План кровли	
14	Визуализация №1	
15	Визуализация №2	
16	Визуализация №3	
17	Визуализация №4	
18	Визуализация №5	

						2024-ИЖД-АРС № 4				
						Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Ласкино, ул. Крайняя, з/у 19 . Кадастровый номер участка строительства: 39.03.080902.4048				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Храименков				Архитектурный проект индивидуального жилого дома с двумя спальнями		Стадия	Лист	Листов
								ПД		18
						Пояснительная записка		ООО"МЕГАСТРОЙ" ИНН: 3906404689, КПП: 390601001, ОГРН: 1213900009146		
Заказчик		Бородин								

Топографический план М1:150



Условные обозначения к розе ветров

- Направление ветров в Январе
- Направление ветров в Июле

Координаты точек

№ Точки	Координаты	
	Х	У
1	нет	нет
2	нет	нет
3	нет	нет
4	нет	нет
5	нет	нет

Условные обозначения к плану

- Дорога
- Территория разрешающая размещение дома
- Территория запрещающая размещение дома

Примечания:
Следует выполнить вынос границ участка в натуру и
выполнить привязку краевых расстояний по ГПЗУ

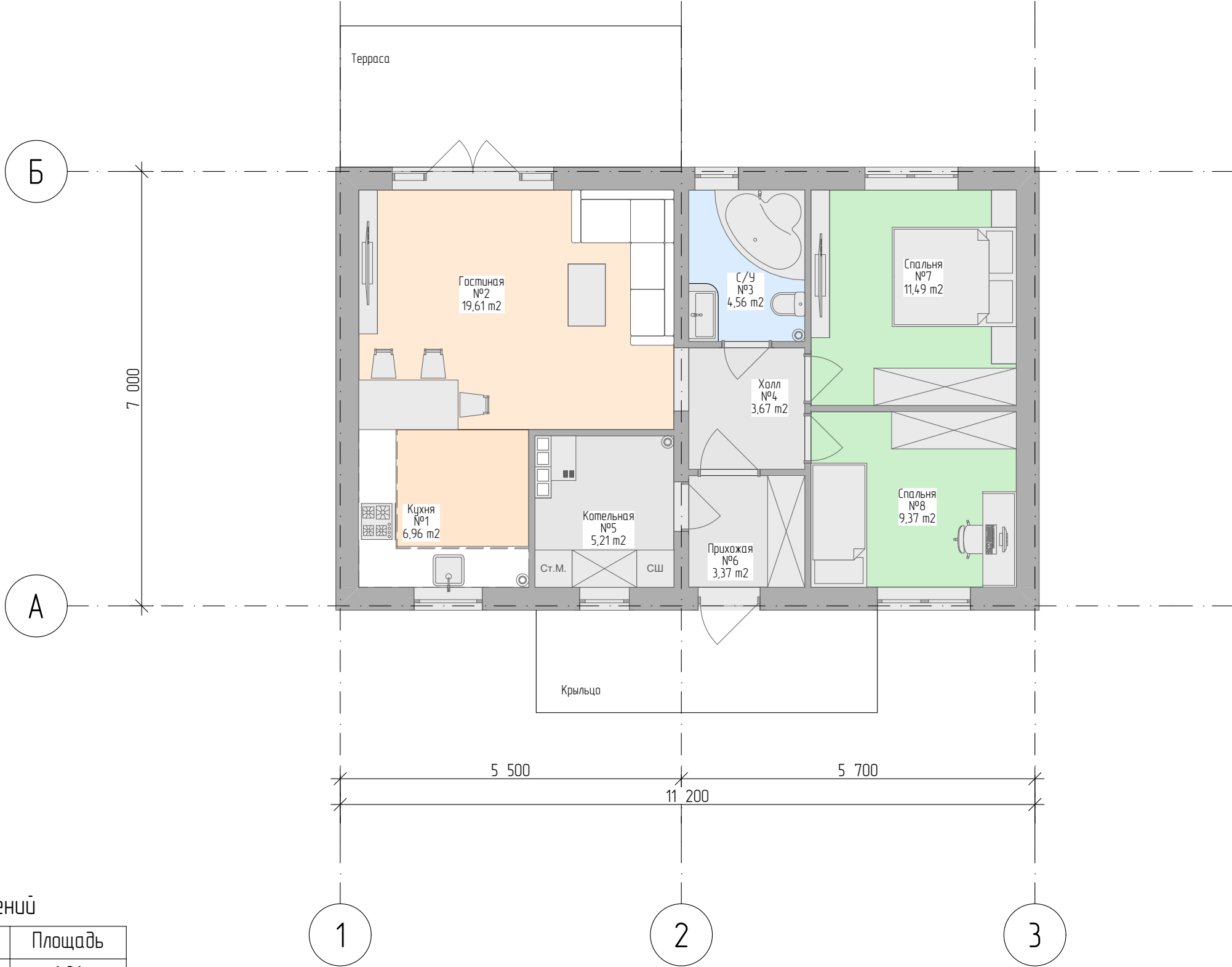
ВАЖНО:
*Посадку выполнить по ГПЗУ.
*Скорректировать согласно ГПЗУ и фактическим размерам по месту.

Технико-экономические показатели

- 1. Площадь участка - 600м²
- 2. Площадь дома - 64,24м²
- 3. Этажность - 1эт.

						2024-ИЖД-АРС № 4			
						Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Ласкино, ул. Крайняя, з/у 19. Кадастровый номер участка строительства: 39.03.080902.4048			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект индивидуального жилого дома с двумя спальнями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Храименков						ПД	1	18
						Топографический план	ООО "МЕГАСТРОЙ" ИНН: 3906404689, КПП: 390601001, ОГРН: 1213900009146		
Заказчик	Бородин								

План расположения зон первого этажа М1:75

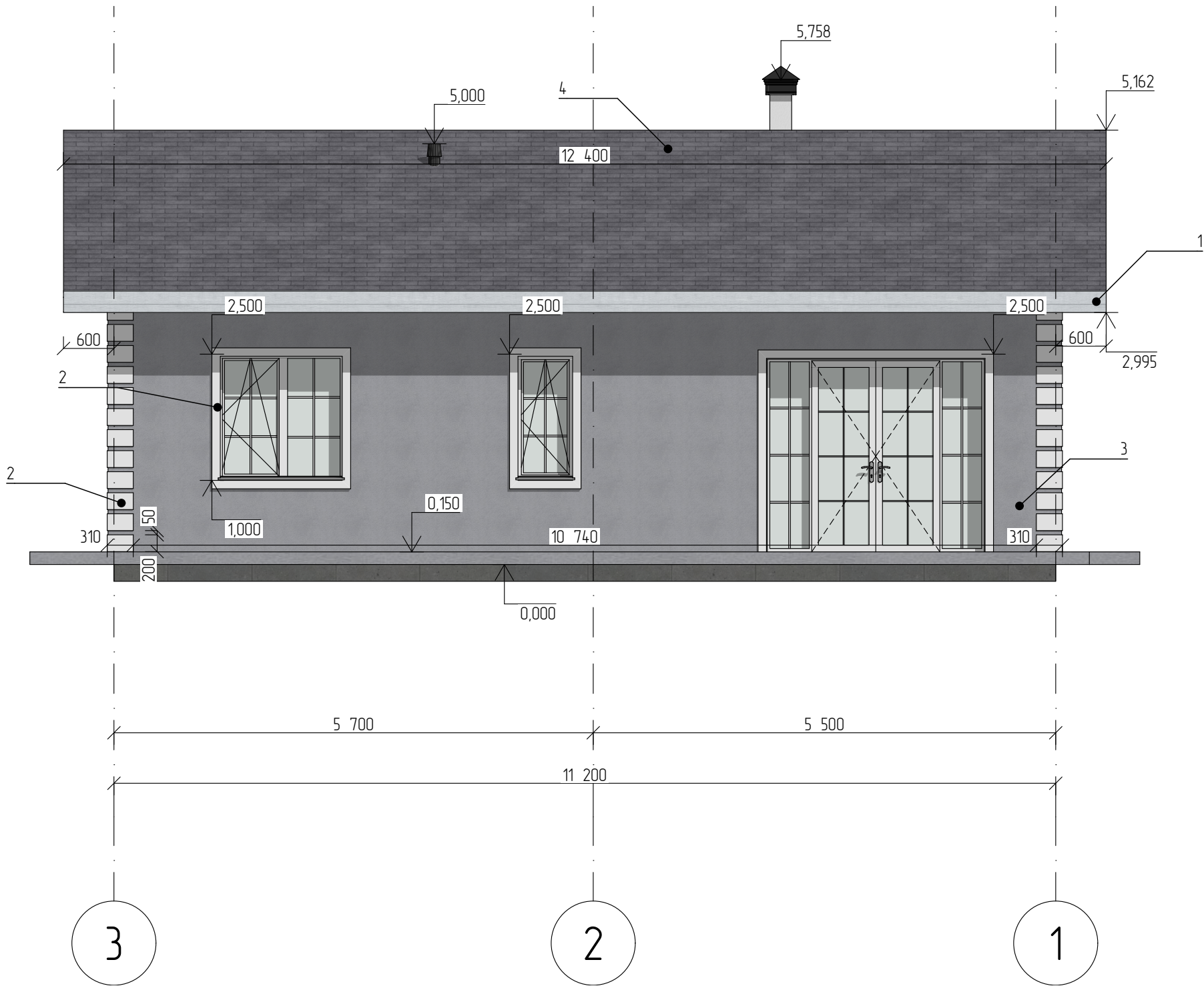


Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
№1	Кухня	6,96
№2	Гостиная	19,61
№3	С/У	4,56
№4	Холл	3,67
№5	Котельная	5,21
№6	Прихожая	3,37
№7	Спальня	11,49
№8	Спальня	9,37
		64,24 м²

						2024-ИЖД-АРС № 4			
						Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Ласкино, ул. Крайняя, з/у 19. Кадастровый номер участка строительства: 39:03:080902:4048			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект индивидуального жилого дома с двумя спальнями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Храименков						ПД	2	18
Заказчик	Бородин					План расположения зон 1-ого этажа	ООО"МЕГАСТРОЙ" ИНН: 3906404689, КПП: 390601001, ОГРН: 1213900009146		

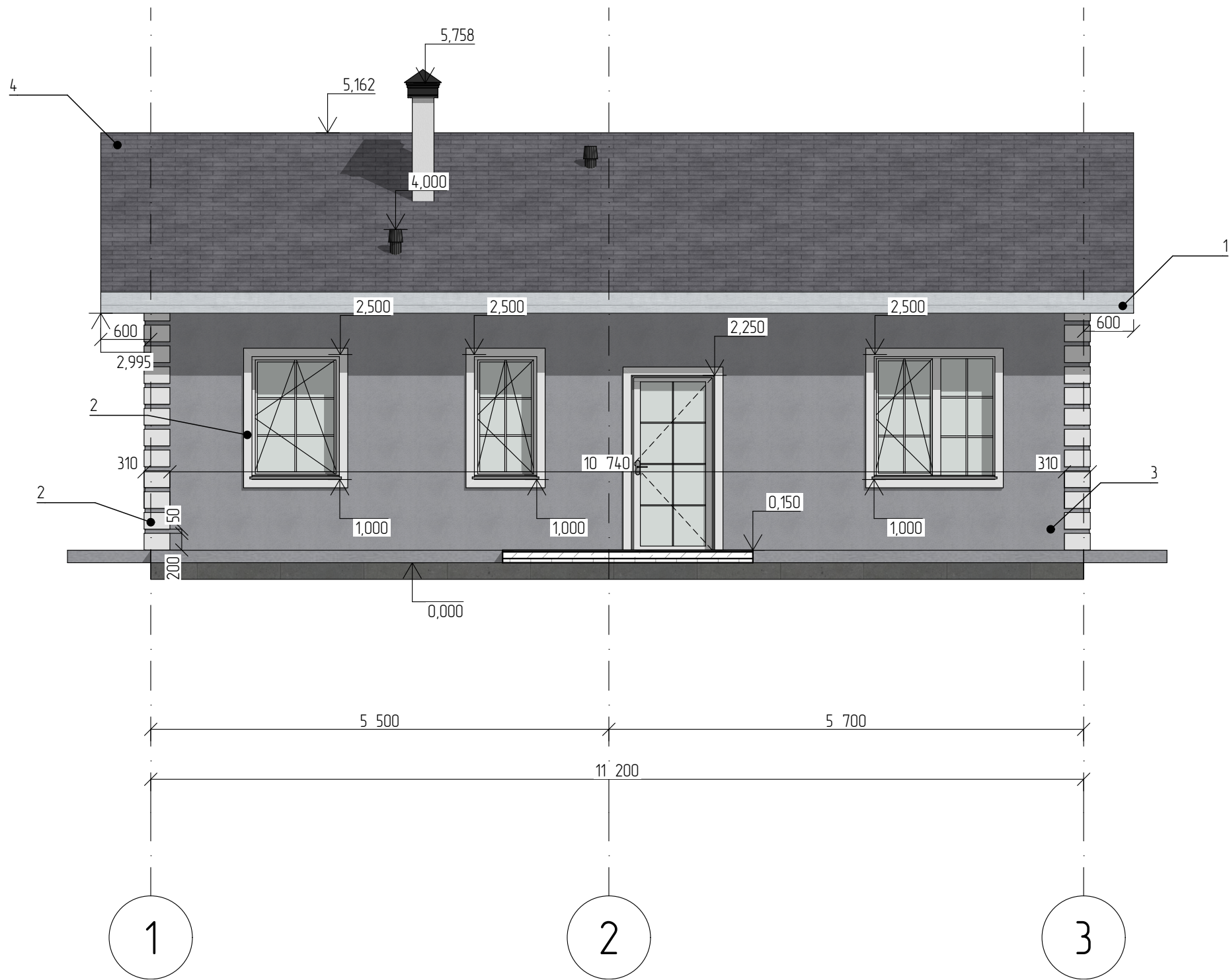
Фасад 3-1 М1:60



Ведомость отделки фасада		
№ п.п	Наименование	Вид отделки
1	Панкен деревянный строганный камерной сушки с обработкой RAL 9016	
2	Рамы окон и окраска декоративных элементов RAL 9016	
3	Штукатурка декоративная по клеевому основанию RAL 7004	
4	Черепица графитово-серая матовая по шкале RAL 7024	

						2024-ИЖД-АРС № 4		
						Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Ласкино, ул. Крайняя, з/у 19. Кадастровый номер участка строительства: 39:03:080902:4048		
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Архитектурный проект индивидуального жилого дома с двумя спальнями	Стадия	Лист
Разраб.	Храименков						ПД	3
						Фасад 3-1	000"МЕГАСТРОЙ" ИНН: 3906404689, КПП: 390601001, ОГРН: 1213900009146	
Заказчик	Бородин							
								Листов
								18

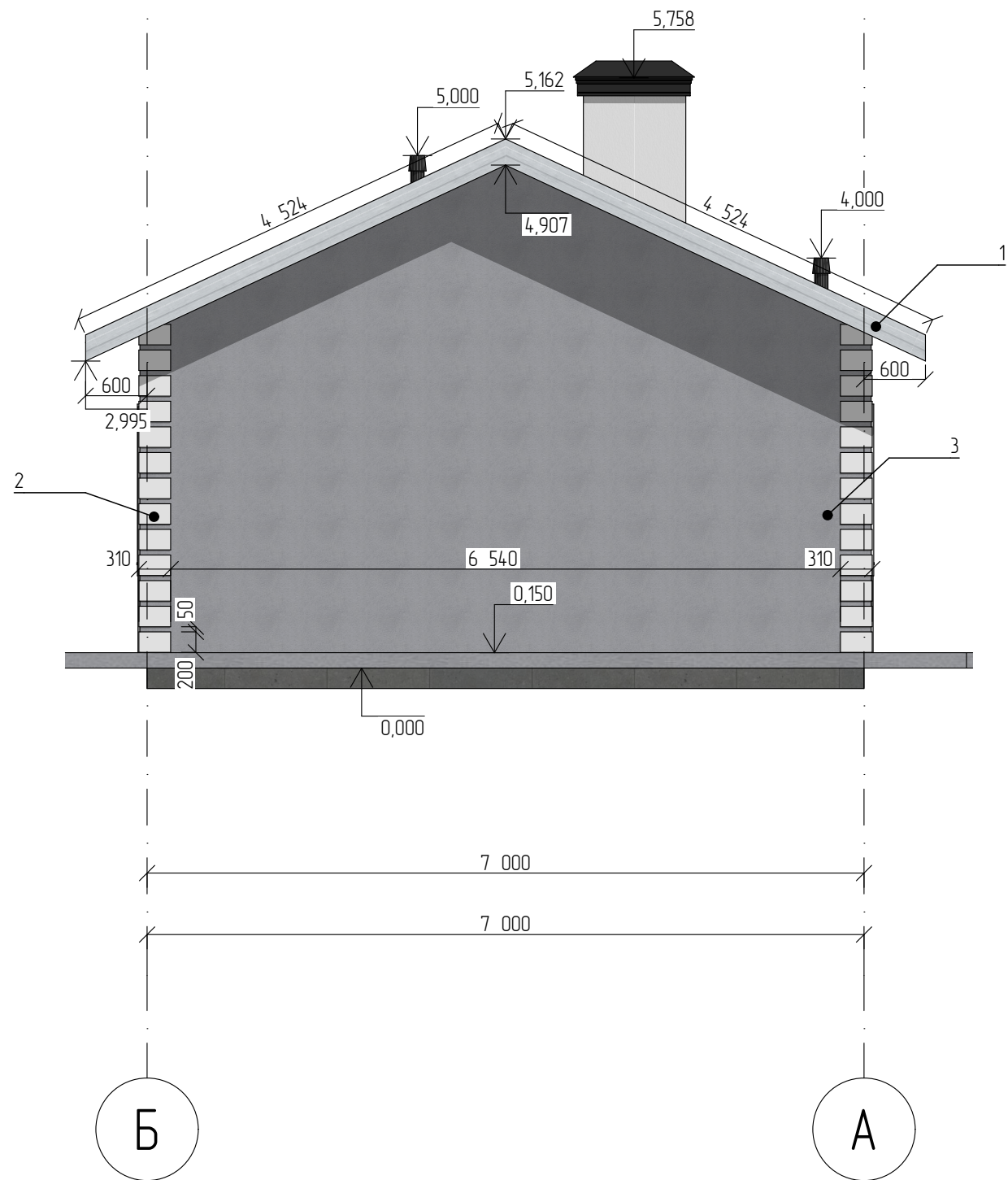
Фасад 1-3 М1:60



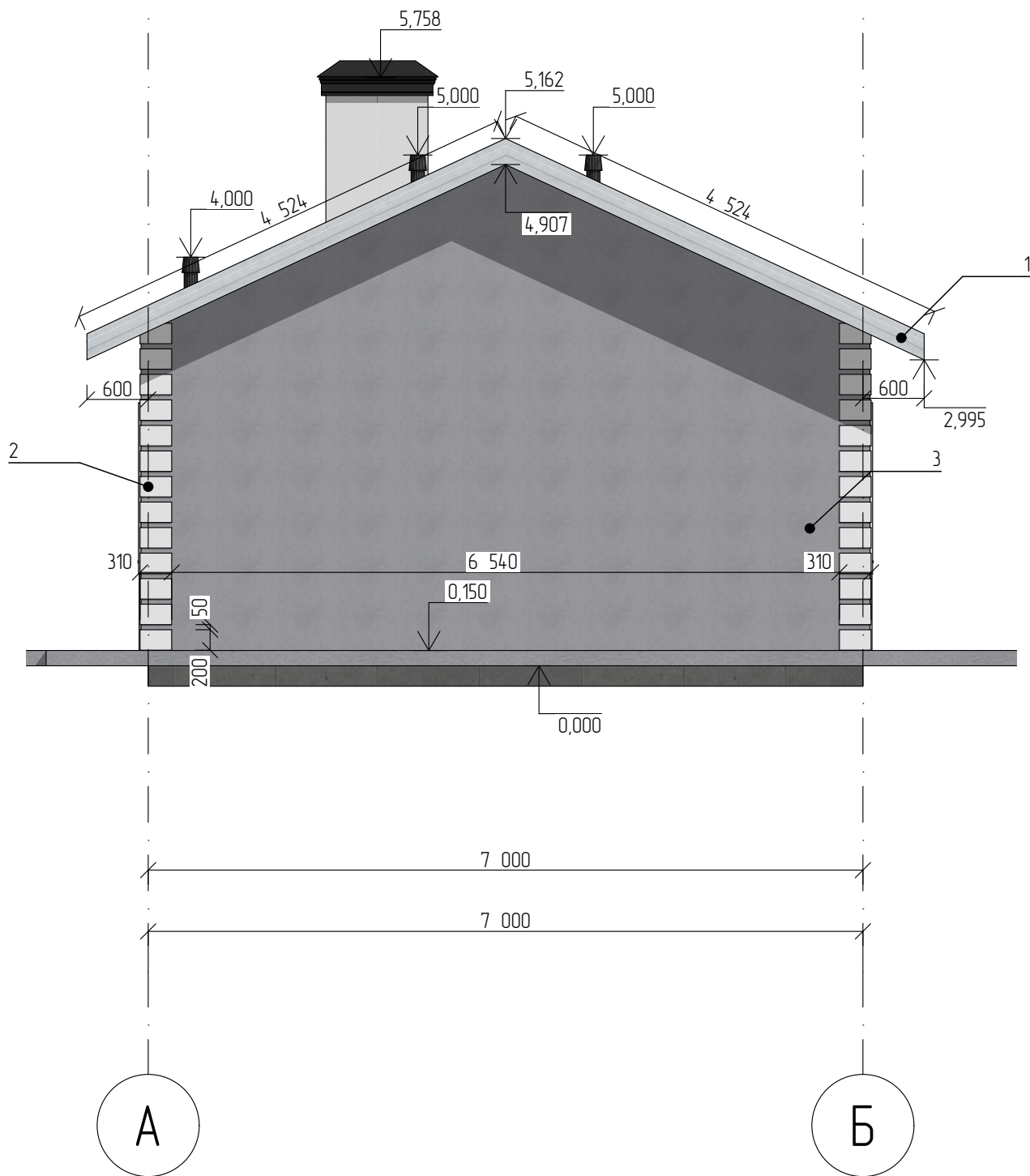
Ведомость отделки фасада		
№ п.п	Наименование	Вид отделки
1	Планкен деревянный строганный камерной сушки с обработкой RAL 9016	
2	Рамы окон и окраска декоративных элементов RAL 9016	
3	Штукатурка декоративная по клеевому основанию RAL 7004	
4	Черепица графитово-серая матовая по шкале RAL 7024	

						2024-ИЖД-АРС № 4		
						Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Ласкино, ул. Крайняя, з/у 19. Кадастровый номер участка строительства: 39:03:080902:4048		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект индивидуального жилого дома с двумя спальнями	Стадия	Лист
Разраб.	Храименков						ПД	4
						Фасад 1-3		Листов
								18
Заказчик	Бородин					ООО "МЕГАСТРОЙ" ИНН: 3906404689, КПП: 390601001, ОГРН: 1213900009146		

Фасад Б-А М1:60



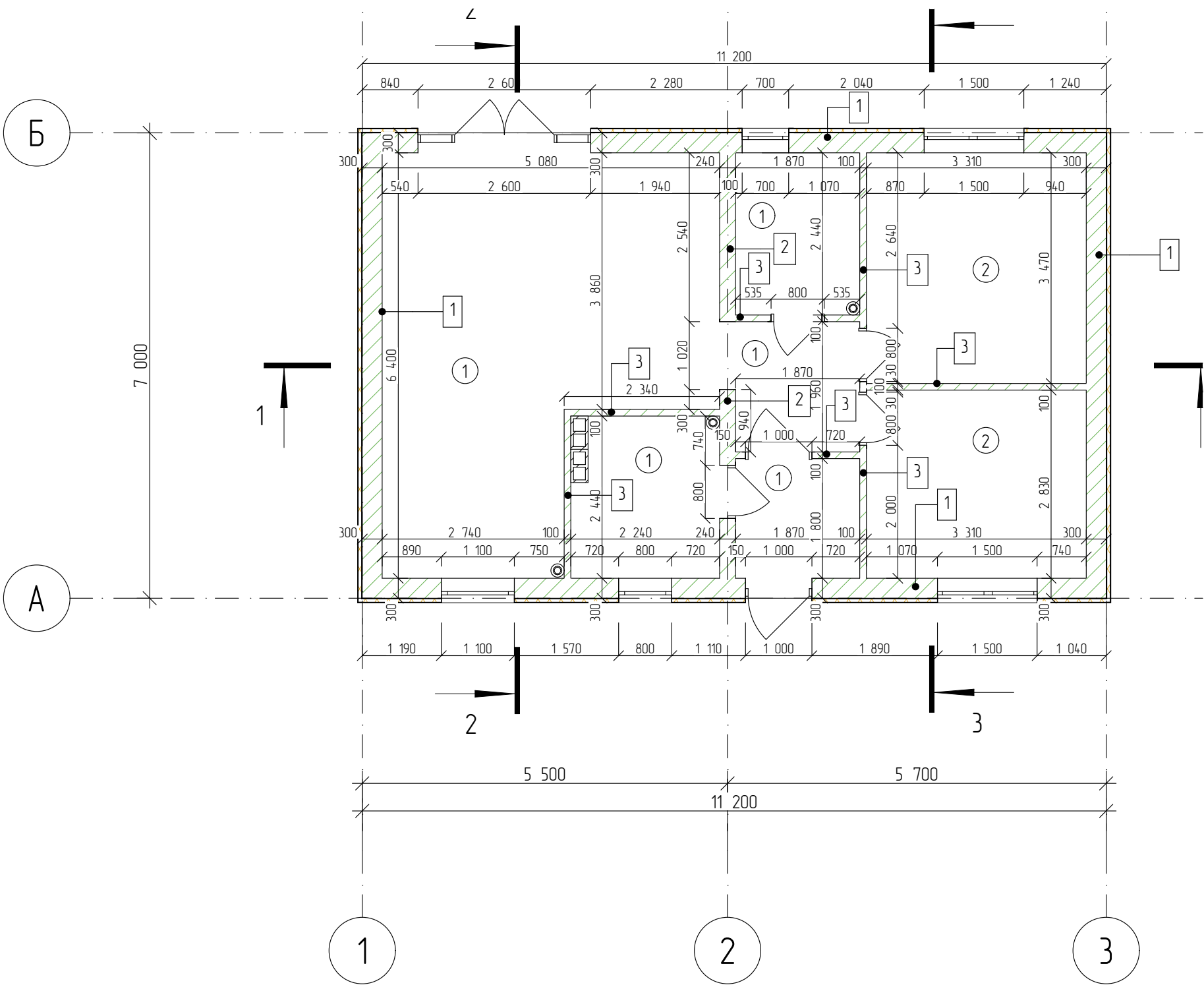
Фасад А-Б М1:60



Ведомость отделки фасада		
№ п.п	Наименование	Вид отделки
1	Планкен деревянный строганный камерной сушки с обработкой RAL 9016	
2	Рамы окон и окраска декоративных элементов RAL 9016	
3	Штукатурка декоративная по клеевому основанию RAL 7004	
4	Черепица графитово-серая матовая по шале RAL 7024	

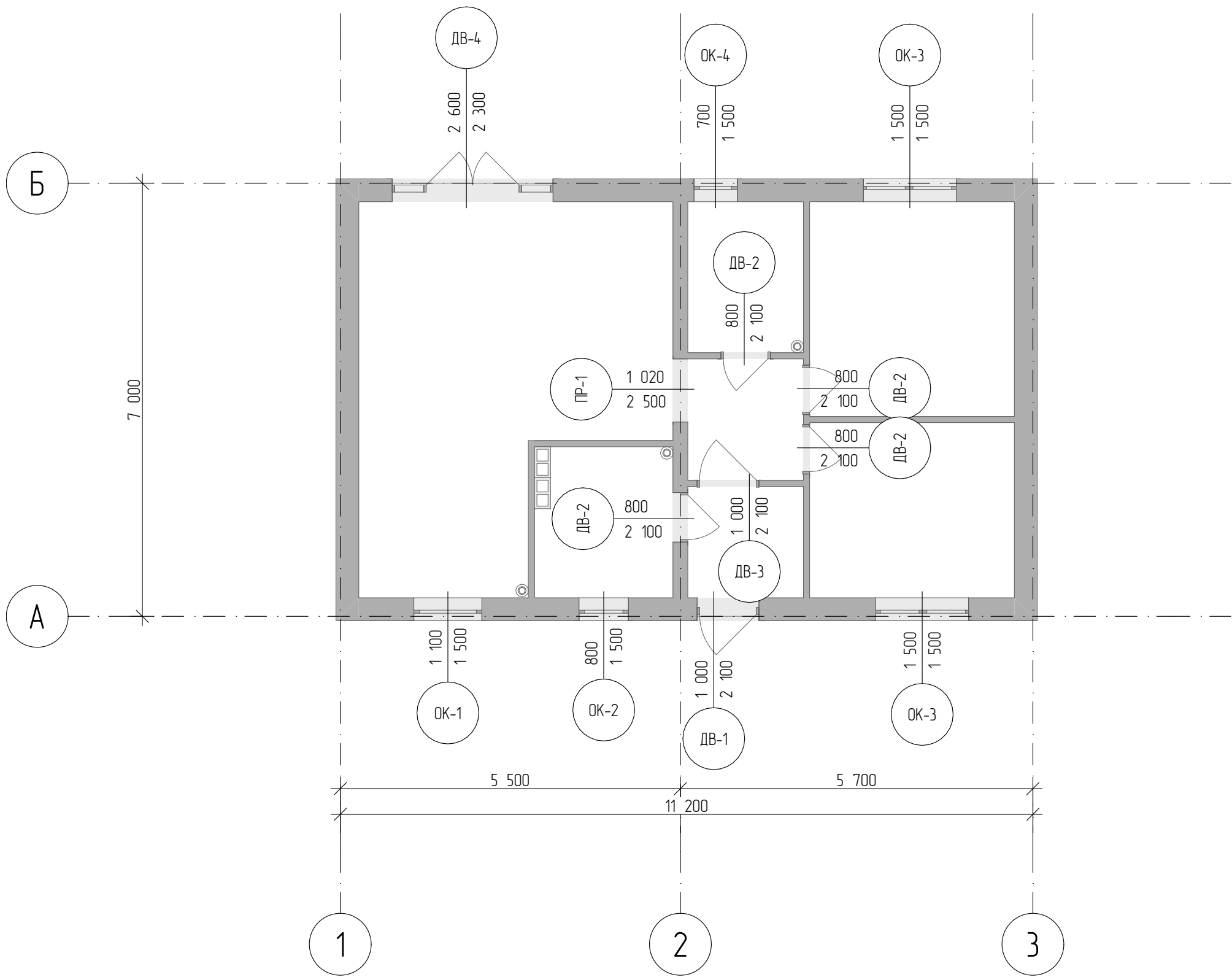
						2024-ИЖД-АРС № 4		
						Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Ласкино, ул. Крайняя, з/у 19. Кадастровый номер участка строительства: 39.03.080902.4048		
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Архитектурный проект индивидуального жилого дома с двумя спальнями	Стадия	Лист
Разраб.	Храименков						ПД	5
						Фасад Б-А, А-Б	000"МЕГАСТРОЙ" ИНН: 3906404689, КПП: 390601001, ОГРН: 1213900009146	
Заказчик	Бородин							
								Листов
								18

Обмерочный план первого этажа М1:75



						2024-ИЖД-АРС № 4			
						Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Ласкино, ул. Крайняя, з/у 19. Кадастровый номер участка строительства: 39-03:080902.4048			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Архитектурный проект индивидуального жилого дома с двумя спальнями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Храименков						ПД	6	18
Заказчик	Бородин					План обмерочный 1-ого этажа	ООО"МЕГАСТРОЙ" ИНН: 3906404689, КПП: 390601001, ОГРН: 1213900009146		

План расположения окон и дверей первого этажа М1:75



ВАЖНО:
*Размеры даны по проему, перед заказом оконных и дверных изделий учесть монтажный зазор минимум 20мм с каждой из сторон.
И подстановочный профиль под окна.

						2024-ИЖД-АРС № 4			
						Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Ласкино, ул. Крайняя, з/у 19. Кадастровый номер участка строительства: 39:03:080902:4048			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект индивидуального жилого дома с двумя спальнями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Храименков						ПД	8	18
Заказчик	Бородин					План расположения ОК и ДВ 1-ого этажа	ООО"МЕГАСТРОЙ" ИНН: 3906404689, КПП: 390601001, ОГРН: 1213900009146		

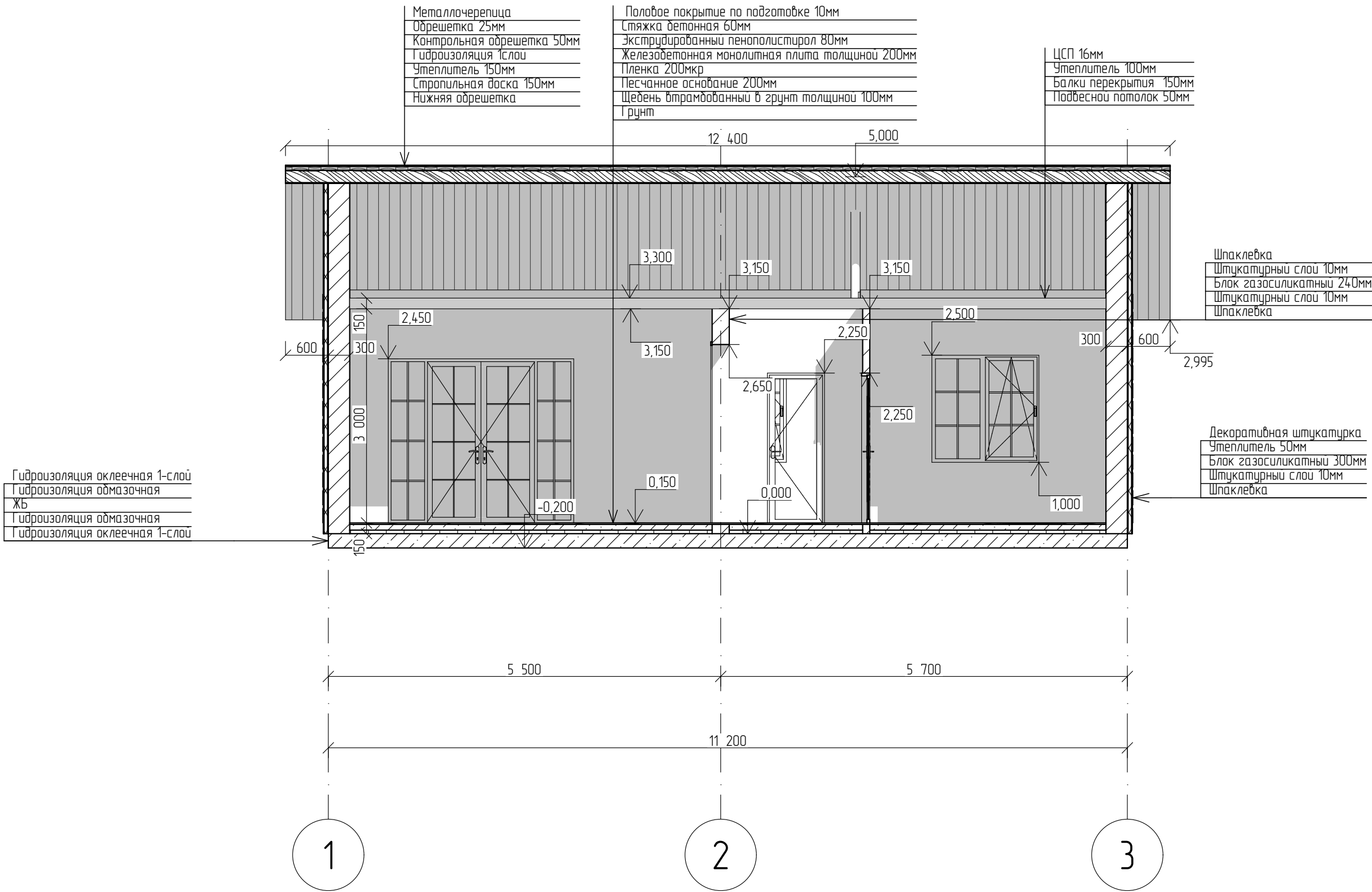
Ведомость дверей					
Полный ID Элемента	ДВ-1	ДВ-2	ДВ-3	ДВ-4	ДВ-5
Количество	1	4	1	1	1
Ориентация	П (1)	Л (1), П (3)	Л (1)	П (1)	(1)
Размер Ш x В	1 000×2 100	800×2 100	1 000×2 100	2 600×2 300	1 020×2 500
Высота Порога Двери	150	150	150	150	150
Высота Перемычки Двери	2 250	2 250	2 250	2 450	2 650
2D-символ					
Вид со Стороны, Противоположной Стороне Открывания					

Ведомость окон				
Полный ID Элемента	ОК-1	ОК-2	ОК-3	ОК-4
Количество	1	1	2	1
Ориентация	Л (1)	Л (1)	Л (2)	Л (1)
Размер Ш x В	1 100×1 500	800×1 500	1 500×1 500	700×1 500
Высота Подоконника Окна	1 000	1 000	1 000	1 000
Высота Перемычки Окна	2 500	2 500	2 500	2 500
2D-символ				
Вид со Стороны, Противоположной Стороне Открывания				

ВАЖНО:
*Размеры даны по проему, перед заказом оконных и дверных изделий учесть монтажный зазор минимум 20мм с каждой из сторон.
И подстановочный профиль под окна.

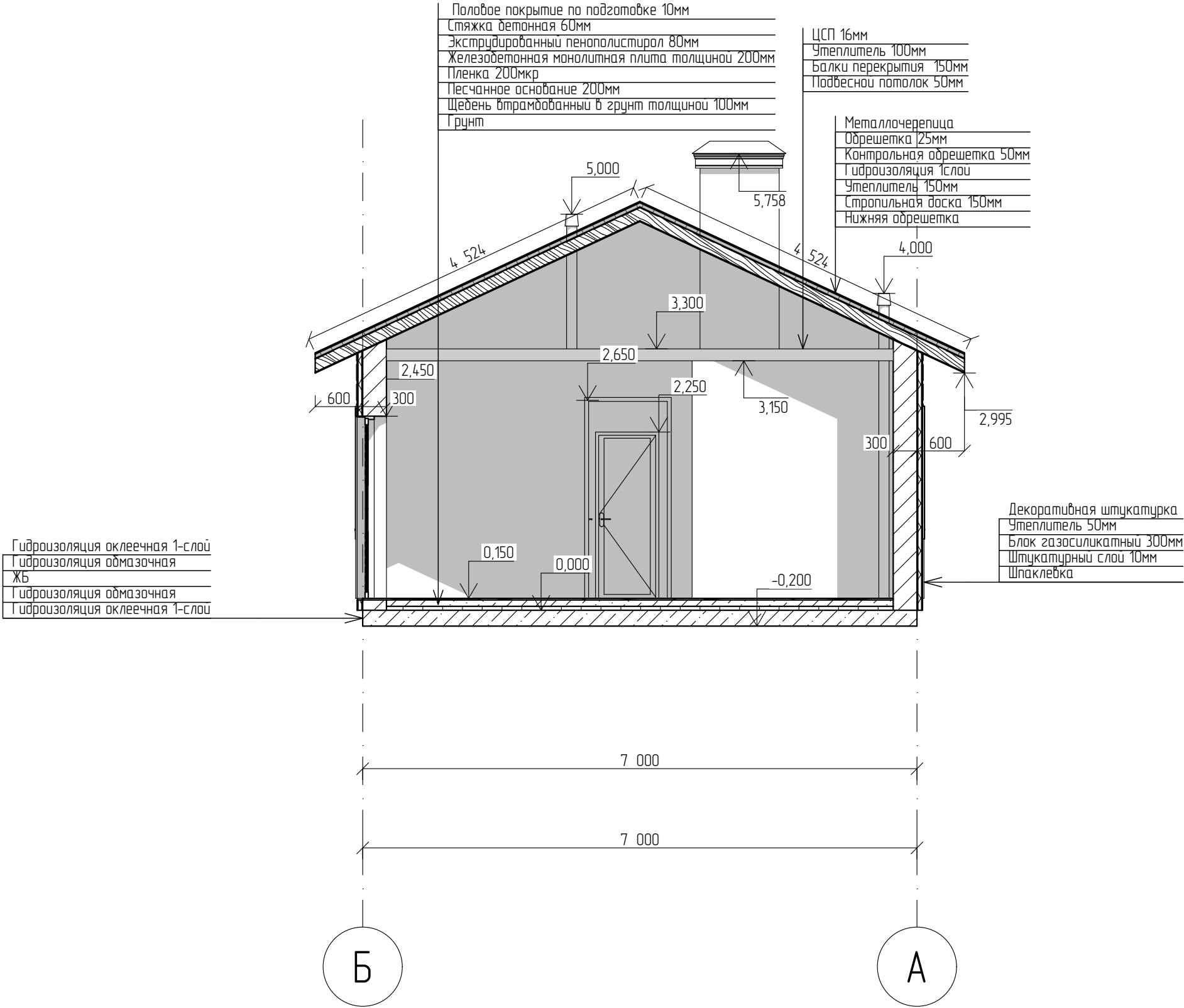
						2024-ИЖД-АРС № 4			
						Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Ласкино, ул. Крайняя, з/у 19. Кадастровый номер участка строительства: 39:03:080902:4048			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Храименов				Архитектурный проект индивидуального жилого дома с двумя спальнями	Стадия	Лист	Листов
							ПД	9	18
						Ведомости окон и дверей			
Заказчик		Бородин				ООО"МЕГАСТРОЙ" ИНН: 3906404689, КПП: 390601001, ОГРН: 1213900009146			

Разрез 1-1 М1:60



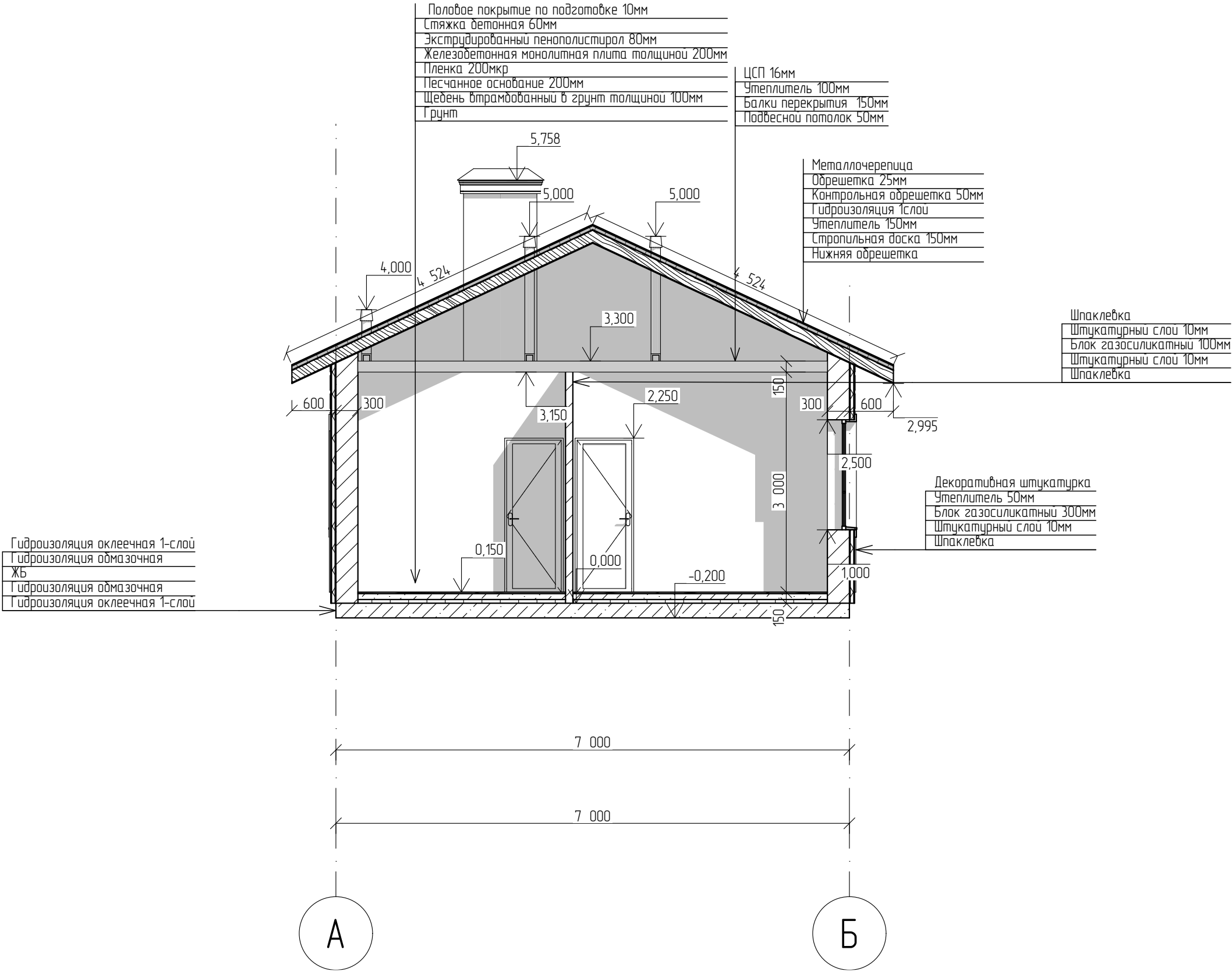
						2024-ИЖД-АРС № 4		
						Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Ласкино, ул. Крайняя, з/у 19. Кадастровый номер участка строительства: 39.03.080902.4048		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект индивидуального жилого дома с двумя спальнями	Стадия	Лист
Разраб.	Храименов						ПД	10
						Разрез 1-1		Листов
								18
Заказчик	Бородин					ООО "МЕГАСТРОЙ" ИНН: 3906404689, КПП: 390601001, ОГРН: 1213900009146		

Разрез 2-2 М1:60



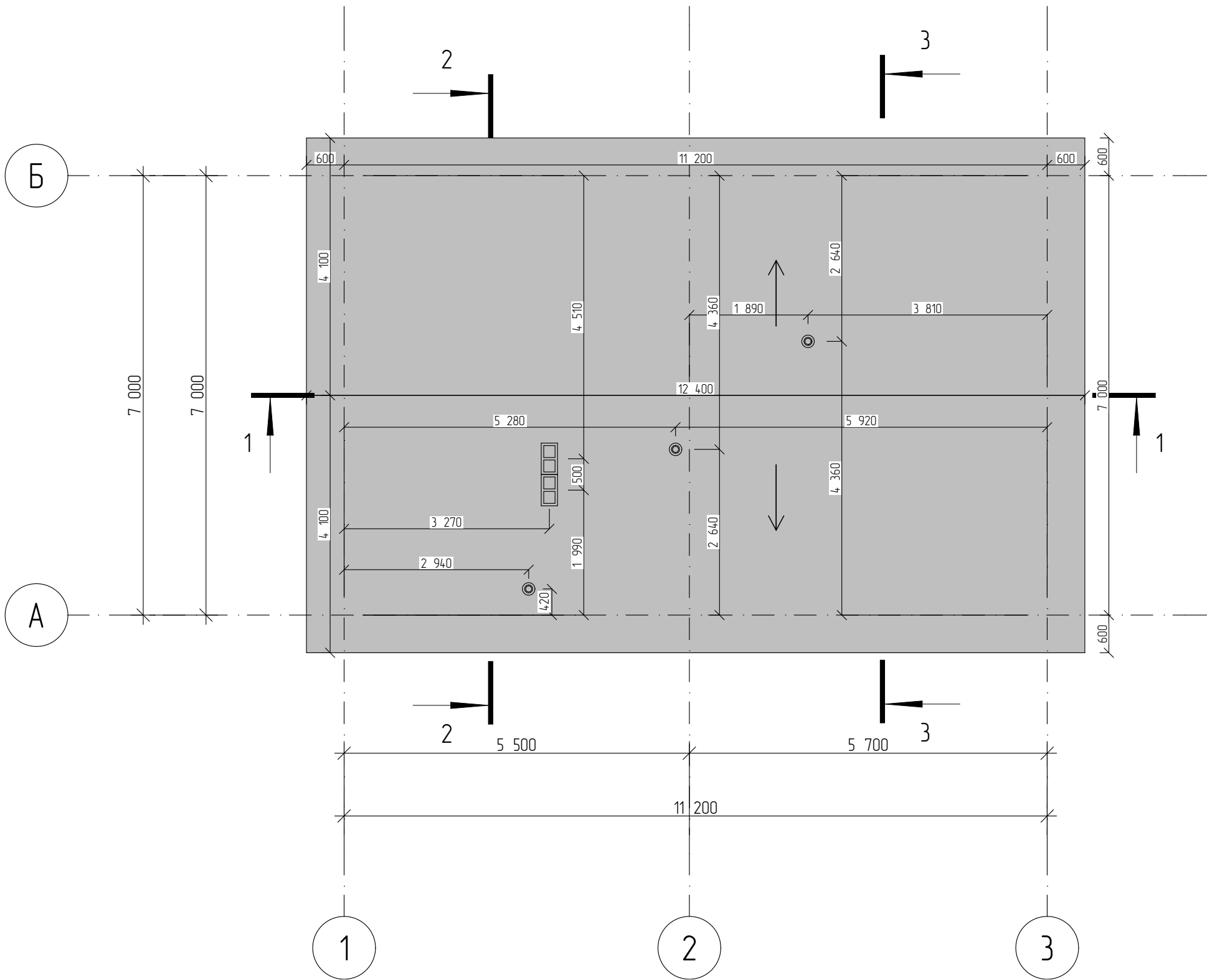
						2024-ИЖД-АРС № 4			
						Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Ласкино, ул. Крайняя, з/у 19. Кадастровый номер участка строительства: 39:03:080902:4048			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Архитектурный проект индивидуального жилого дома с двумя спальнями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Храименов					ПД	11	18
Заказчик		Бородин				Разрез 2-2	ООО"МЕГАСТРОЙ" ИНН: 3906404689, КПП: 390601001, ОГРН: 1213900009146		

Разрез 3-3 М1:60



						2024-ИЖД-АРС № 4				
						Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Ласкино, ул. Крайняя, з/у 19. Кадастровый номер участка строительства: 39:03:080902:4048				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Храименков				Архитектурный проект индивидуального жилого дома с двумя спальнями		Стадия	Лист	Листов
								ПД	12	18
						Разрез 3-3		ООО "МЕГАСТРОЙ" ИНН: 3906404689, КПП: 390601001, ОГРН: 1213900009146		
Заказчик		Бородин								

План кровли М1:100



Спецификация кровельного покрытия				
ID Элемента	Уклон	Общая Площадь Верхней Поверхности в м2	Общая Площадь Нижней Поверхности в м2	Общая Площадь Торцевых Поверхностей в м2
СКР-01	25°	112,20	112,20	10,50
		112,20 м²	112,20 м²	10,50 м²

						2024-ИЖД-АРС № 4			
						Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Ласкино, ул. Крайняя, з/у 19. Кадастровый номер участка строительства: 39:03:080902:4048			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект индивидуального жилого дома с двумя спальнями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Храименов					ПД	13	18
Заказчик		Бородин				План кровли	ООО "МЕГАСТРОЙ" ИНН: 3906404689, КПП: 390601001, ОГРН: 1213900009146		



						2024-ИЖД-АРС № 4				
						Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Ласкино, ул. Крайняя, з/у 19. Кадастровый номер участка строительства: 39-03:080902.4048				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Храименков				Архитектурный проект индивидуального жилого дома с двумя спальнями		Стадия	Лист	Листов
								ПД	14	18
						Визуализация №1		ООО"МЕГАСТРОЙ" ИНН: 3906404689, КПП: 390601001, ОГРН: 1213900009146		
Заказчик		Бородин								



						2024-ИЖД-АРС № 4				
						Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Ласкино, ул. Крайняя, з/у 19. Кадастровый номер участка строительства: 39-03:080902.4048				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Храименков				Архитектурный проект индивидуального жилого дома с двумя спальнями		Стадия	Лист	Листов
								ПД	15	18
						Визуализация №2		ООО "МЕГАСТРОЙ" ИНН: 3906404689, КПП: 390601001, ОГРН: 1213900009146		
Заказчик		Бородин								



						2024-ИЖД-АРС № 4				
						Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Ласкино, ул. Крайняя, з/у 19. Кадастровый номер участка строительства: 39:03:080902:4048				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Храименков				Архитектурный проект индивидуального жилого дома с двумя спальнями		Стадия	Лист	Листов
								ПД	16	18
						Визуализация №3		ООО "МЕГАСТРОЙ" ИНН: 3906404689, КПП: 390601001, ОГРН: 1213900009146		
Заказчик		Бородин								



						2024-ИЖД-АРС № 4				
						Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Ласкино, ул. Крайняя, з/у 19. Кадастровый номер участка строительства: 39.03.080902.4048				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Храименков				Архитектурный проект индивидуального жилого дома с двумя спальнями		Стадия	Лист	Листов
								ПД	17	18
						Визуализация №4		ООО"МЕГАСТРОЙ" ИНН: 3906404689, КПП: 390601001, ОГРН: 1213900009146		
Заказчик		Бородин								



						2024-ИЖД-АРС № 4				
						Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Ласкино, ул. Крайняя, з/у 19 . Кадастровый номер участка строительства: 39-03:080902.4048				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Храименков				Архитектурный проект индивидуального жилого дома с двумя спальнями		Стадия	Лист	Листов
								ПД	18	18
						Визуализация №5		ООО"МЕГАСТРОЙ" ИНН: 3906404689, КПП: 390601001, ОГРН: 1213900009146		
Заказчик		Бородин								